

ВНЖ ДУБАЯ ЗА ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМОСТЬ

PAYPAYGROUP
premium services



ВНЖ ОАЭ

0% НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ,
В ТОМ ЧИСЛЕ ОТ СДАЧИ
НЕДВИЖИМОСТИ
В АРЕНДУ

/ ПРЕИМУЩЕСТВА

- свободное проживание в стране
- открытие банковского счёта
- получение резидентской визы для всех членов семьи
- возможность ведения своего бизнеса и работы по найму

/ СУММА
ИНВЕСТИЦИЙ
от \$ 205 000

/ СРОК
ПОЛУЧЕНИЯ
до 2 месяцев

ВНЖ ОАЭ

ПРИ СОХРАНЕНИИ
ИНВЕСТИЦИЙ
РЕЗИДЕНТСКУЮ ВИЗУ
МОЖНО ПРОДЛЕВАТЬ
НЕОГРАНИЧЕННОЕ
КОЛИЧЕСТВО РАЗ

/ 1 ВАРИАНТ

\$545 000 инвестиции в недвижимость

Виза на 10 лет без обязательного
минимального срока проживания

/ 2 ВАРИАНТ

\$205 000 инвестиции в недвижимость

Виза на 2 года

/ УЧАСТНИКИ ПРОГРАММЫ

супруг/а, дети,
родители

НЕДВИЖИМОСТЬ ДУБАЯ ВЫБИРАЮТ ИНВЕСТОРЫ СО ВСЕГО МИРА

В 2022 ГОДУ ПРОДАЖИ
НЕДВИЖИМОСТИ В ДУБАЕ
ПО СРАВНЕНИЮ С
ПРЕДЫДУЩИМ ГОДОМ
ВЫРОСЛИ НА 46%

01 /

ЦЕНЫ РАСТУТ НА 8-10%

Можно заработать на разнице в
цене при продаже

02 /

0% - НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

В том числе от сдачи
недвижимости в аренду

03 /

**ВЫСОКИЙ СПРОС НА АРЕНДУ
ЖИЛЬЯ**

Более 80% жителей Дубая - экспаты.
Договора аренды заключаются на год

04 /

**СТАБИЛЬНЫЙ КУРС
ДИРХАМА К ДОЛЛАРУ БОЛЕЕ
20 ЛЕТ**

05 /

**5-8% - ГОДОВОЙ ДОХОД ОТ
СДАЧИ НЕДВИЖИМОСТИ В
АРЕНДУ**

Средняя стоимость аренды
\$14 370 в год

ПОЛУЧИТЕ ВИД НА ЖИТЕЛЬСТВО В ДУБАЕ С ВОЗМОЖНОСТЬЮ ПОСТОЯННОГО ПРОЖИВАНИЯ

01 /

ВНЖ ВЫДАЁТСЯ
ДЛЯ ВСЕЙ СЕМЬИ

02 /

ВОЗМОЖНОСТЬ
ОФИЦИАЛЬНОГО
ТРУДОУСТРОЙСТВА

03 /

ОТКРЫТИЕ БАНКОВСКОГО
СЧЁТА И КАРТ В ОАЭ

01 /

ОТ \$205 000 ВНЖ
НА 2 ГОДА

02 /

ОТ \$544 000 ВНЖ
НА 10 ЛЕТ



КАК НАЙТИ НАИБОЛЕЕ ПРИБЫЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ДЛЯ ИНВЕСТИРОВАНИЯ В ДУБАЕ?

НАПРИМЕР, В ОКТЯБРЕ 2022 ГОДА "EMAAR GOLF HEIGHTS" НА 80 ЛОТОВ БЫЛ ПРОДАН ЗА 80 СЕКУНД

01 /

ИНВЕСТОР ПОЛУЧАЕТ НАИБОЛЬШИЙ ПОТЕНЦИАЛ РОСТА, ЕСЛИ ОН ВЛОЖИТСЯ В ПЕРВЫЕ ДНИ СТАРТА ПРОДАЖ

01 /

НАИБОЛЕЕ ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПРОЕКТЫ РАСКУПАЮТСЯ ЗА СЧИТАННЫЕ МИНУТЫ СПРОС НА ТАКИЕ ПРОЕКТЫ ПРЕВЫШАЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЕ И САМОСТОЯТЕЛЬНО КУПИТЬ ТАКОЙ ПРОЕКТ ПОЧТИ НЕВОЗМОЖНО

J ONE

Апартаменты в уникальном здании с видом на канал

SIX S

Виллы на территории с собственным управлением

DUBA

Виллы в одном из самых престижных районов Дубая

В ДУБАЕ ВСЁ СОЗДАНО ДЛЯ КОМФОРТНОЙ СЕМЕЙНОЙ ЖИЗНИ С ДЕТЬМИ

01 /

ЖИЛЫЕ КОМЬЮНИТИ С РАЗВИТОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ

Детские площадки, садик или школы, больница, магазины, зона для прогулок и отдыха в пешей доступности

02 /

ШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ МИРОВОГО УРОВНЯ

В Дубае работают международные школы, в которых обучают по европейским, британским и американским стандартам

03 /

ВЫСОКИЙ УРОВЕНЬ БЕЗОПАСНОСТИ

По версии Global Finance, Эмираты по уровню безопасности находятся на втором месте после Исландии

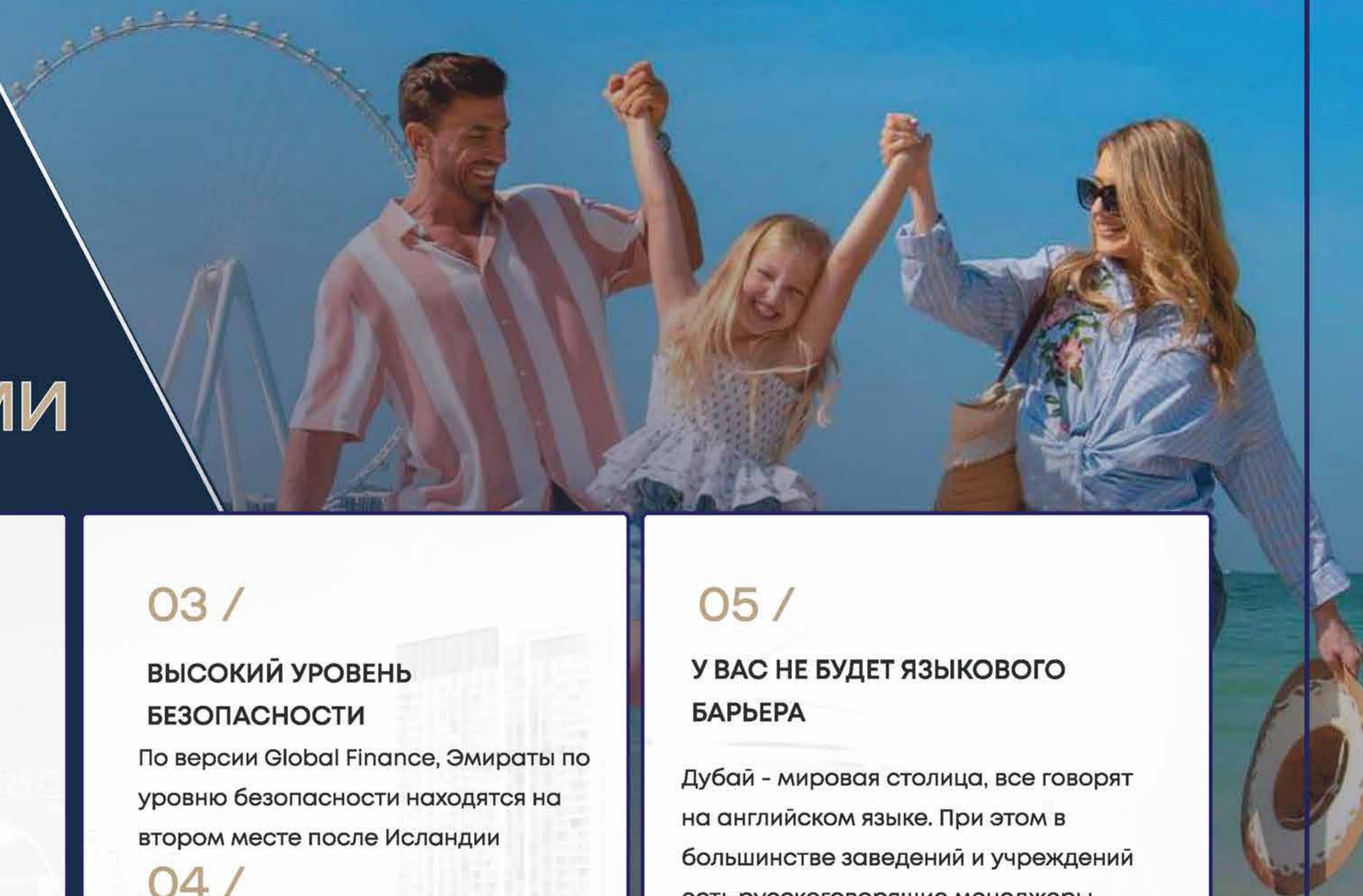
04 /

В ДУБАЕ БОЛЕЕ 100 ВИДОВ ДОСУГА И ЗАНЯТИЙ СПОРТОМ

05 /

У ВАС НЕ БУДЕТ ЯЗЫКОВОГО БАРЬЕРА

Дубай - мировая столица, все говорят на английском языке. При этом в большинстве заведений и учреждений есть русскоговорящие менеджеры.



ПРИГЛАШАЕМ НА КОНСУЛЬТАЦИЮ

Санкт-Петербург,
Гороховая улица, 68

+7 (812) 982-13-45

PAYPAYGROUP
premium services

